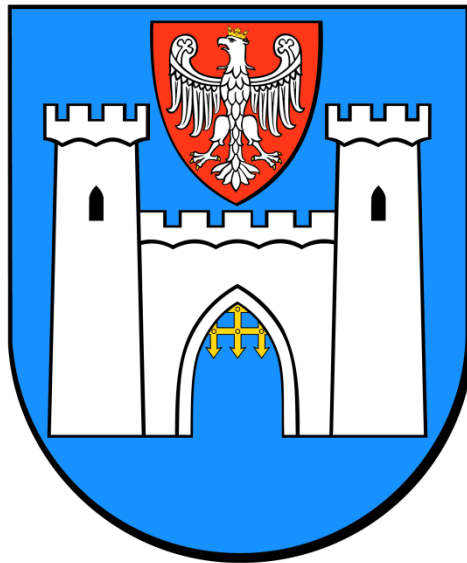


# **GMINA SUŁOSZOWA**



## **Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Sułoszowa, 2016 r.

TYTUŁ:	<b>Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</b>
Zamawiający:	<b>Gmina Sułoszowa</b> ul. Krakowska 139 32-045 Sułoszowa
Koordinacja realizacji obowiązków umownych ze strony Zmawiającego:	<b>Marek Szymański - Zastępca Wójta</b>
Wykonawca:	<b>IGO Sp. z o.o.</b> ul. Wybickiego 17 lok. 8 31 - 302 Kraków
Realizacja obowiązków umownych ze strony Wykonawcy:	<b>Zuzanna Potępa-Błędzińska – Specjalista ds. Ochrony Środowiska</b>
Zespół autorski:	inż. Bartosz Palka mgr inż. Anna Rosiak-Tatulińska mgr inż. Kamil Krzoski mgr inż. Marta Majka mgr inż. Zuzanna Potępa-Błędzińska mgr Marek Kozak
Nadzór nad realizacją opracowania:	<b>Anna Rosiak-Tatulińska - Kierownik Działu Ochrony Środowiska</b>

## SPIS TREŚCI

<b>1. Wstęp .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot konsultacji .....	4
1.2. Podstawa prawna .....	4
1.3. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach .....	4
1.4. Termin konsultacji .....	5
1.5. Forma i tryb konsultacji.....	5
<b>2. Przebieg konsultacji .....</b>	<b>6</b>
2.1. Warsztat rewitalizacyjny .....	6
2.2. Uwagi zgłaszane na etapie konsultacji społecznych .....	7
2.3. Konkluzje.....	10

## **1. Wstęp**

Partycypacja społeczna odgrywa istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu Gminnych Programów Rewitalizacji.

Przedmiotem Raportu jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sułoszowa oraz zaprezentowanie uwag, które wpłynęły od mieszkańców.

### **1.1. Przedmiot konsultacji**

Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Gminy Sułoszowa na temat granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne przed przystąpieniem do opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji. Dokument ten stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań prowadzonych w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

### **1.2. Podstawa prawna**

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 6 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” (MIiR/H 2014-2020/20(01)/07/2015) opracowanymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju w lipcu 2015 roku.

### **1.3. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach**

Do udziału w konsultacjach uprawnieni są:

- mieszkańcy gminy;
- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;

- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

#### **1.4. Termin konsultacji**

Konsultacje społeczne projektu uchwały wyznaczającego obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przeprowadzono w terminie od 27 kwietnia 2016 do 20 maja 2016 roku. Ogłoszenie o konsultacjach zostało opublikowane w dniu 20 kwietnia 2016 r.

#### **1.5. Forma i tryb konsultacji**

Konsultacje społeczne przeprowadzono w formie:

- warsztatów rewitalizacyjnych z wykorzystaniem mapy zasadniczej i ortofotomapy, które odbyły się 12 maja o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sułszowa przy ul. Krakowskiej 139, w Sali Obrad; w trakcie warsztatu możliwe było składanie uwag ustnych;
- zbierania uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego (dostarczenie drogą elektroniczną na adres [info@odpady.biz.pl](mailto:info@odpady.biz.pl) lub drogą korespondencyjną na adres Wykonawcy: IGO Sp. z o.o., ul. Barbary 21a, 40-053 Katowice);

Informację o konsultacjach projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sułszowa zamieszczono na 7 dni przed rozpoczęciem konsultacji tj. 20 kwietnia 2016 roku zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sułszowa oraz
- w sposób zwyczajowo przyjęty: na stronie internetowej Gminy Sułszowa.

Materiały tj. projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sułszowa, „*Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji*” oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sułszowa oraz na stronie internetowej Gminy Sułszowa, jako załącznik ogłoszenia o konsultacjach społecznych;
- w Urzędzie Gminy Sułszowa, przy ul. Krakowskiej 139, w godzinach pracy Urzędu.

Ponadto w dniu 13 maja 2016 r. opublikowano ogłoszenie podsumowujące przebieg warsztatów wraz z materiałami edukacyjnymi, tj. prezentację zawierającą wyjaśnienie pojęcia

rewitalizacji oraz definicji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji oraz metodologię wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w celu zapoznania się z nimi przez interesariuszy, którzy nie mogli uczestniczyć w warsztatach.

Na stronie internetowej Gminy Sułoszowa uruchomiono zakładkę „Rewitalizacja”, gdzie zamieszczane były informacje związane z tematem rewitalizacji Gminy. Informacje te będą uzupełniane w trakcie kolejnych etapów tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

## **2. Przebieg konsultacji**

Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji – poza oparciem się o szczegółowe dane statystyczne, których zakres został zdefiniowany w ustawie o rewitalizacji - były wyznaczane w procesie partycypacji społecznej opartej m.in. na badaniu jakościowym i ilościowym (ankietyzacja mieszkańców) oraz na spotkaniu inicjującym rewitalizację z liderami społecznymi, podczas którego nakreślono cel podjęcia działań i wyjaśniono podstawowe definicje. Na tablicach ogłoszeń w poszczególnych wsiach zostały zamieszczone zaproszenia skierowane do mieszkańców do współpracy w procesie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Pozwoliło to na zdiagnozowanie kluczowych problemów społeczno-gospodarczych w Gminie Sułoszowa oraz naniesienie ich skali i intensywności, na mapę całej gminy. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pozwoliły na zweryfikowanie na ile rekomendacje zgłaszane we wcześniejszych etapach przez stronę społeczną oraz przedstawicieli samorządów odpowiadają na potrzeby mieszkańców.

Podczas trwania konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wpłynął jeden wypełniony formularz konsultacyjny z uwagami.

### **2.1. Warsztat rewitalizacyjny**

Warsztat rewitalizacyjny odbył się w dniu 12 maja o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sułoszowa przy ul. Krakowskiej 139, w Sali Obrad. W spotkaniu wzięło udział 9 osób. Przebieg spotkania przedstawiał się następująco:

#### **1. Powitanie**

2. Wyjaśnienie pojęcia rewitalizacji oraz definicji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji.
3. Prezentacja multimedialna zawierająca metodologię wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sułoszowa.
4. Prezentacja propozycji granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na ortofotomapie oraz na mapie zasadniczej.
5. Przedstawienie harmonogramu dalszych prac.
6. Przekazanie informacji o formie i sposobie zgłaszania uwag do projektu uchwały.
7. Dyskusja panelowa.

Zaprezentowana propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została odebrana pozytywnie. W trakcie spotkania mieszkańcy nie zgłaszali uwag. Mieszkańcy zostali zachęcani do przeanalizowania przedstawionych materiałów oraz rozdane zostały formularze konsultacyjne.

Zgromadzeni przedstawiciele największych podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy zostali zaproszeni do podjęcia współpracy przy rewitalizacji gminy. Zachętą do podjęcia wspólnych działań jest ułatwienie w uzyskaniu dofinansowania ze środków unijnych na zaplanowane działania wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji. W RPO WM działanie 11 przeznaczone jest wyłącznie na projekty rewitalizacyjne wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji. W ramach pozostałych priorytetów inwestycyjnych (EFRR, EFS oraz FS), zarówno w regionalnych jak i krajowych programach operacyjnych, projekty rewitalizacyjne mogą liczyć na preferencje w dostępie do środków finansowych, przyznawane będą dodatkowe punkty jeżeli projekt wynika z Gminnego Programu Rewitalizacji.

## **2.2. Uwagi zgłaszane na etapie konsultacji społecznych**

Na formularzu konsultacyjnym, w trakcie trwania konsultacji społecznych zostały zgłoszone uwagi. Wniesione zastrzeżenia zostały przyjęte i wprowadzono korekty obszaru rewitalizacji. W tabeli 1 zebrane zostały uwagi zgłoszone na etapie konsultacji społecznych do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z informacją o sposobie wdrożenia uwagi. Do tekstu Diagnozy wprowadzono także drobne korekty redakcyjne.

**Tabela 1.** Zestawienie uwag zgłoszony na etapie konsultacji społecznych

Lp.	Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę / Imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa Promyk w Sułoszowej reprezentowana przez Prezes Zarządu p. Marię Krawiec oraz Członka Zarządu p. Jana Siwieckiego	Na terenie Gminy znajduje się więcej terenów zdegradowanych. Proponujemy działka 870/3 – obok Delikatesów Centrum. Znajduje się tam budynek magazynowy nienadający się do użytku	Spółdzielnia w miarę pozyskanych środków planuje przebudowę pod budynek usługowy pod małą gastronomię z rozwiniętym węzłem sanitarnym dla klientów, powiększenie znajdującego się tam parkingu. Planowane nakłady 300 tys. zł.	<b>Uwzględniono</b> Wymienione nieruchomości zostały włączone w granice obszaru rewitalizacji.
2.		Proponujemy objąć programem rewitalizacji obszar: - działka nr 755/1 ul. Olkuska 195 - działka nr 871/5 ul. Olkuska 153 - działka nr 1676 ul. Szlachetna 1 - działka nr 56/2 ul. Długa 108 - działka nr 50/1 ul. Krakowska 180 Wielmoża	Wymienione obszary są pobudowane budynkami, które wymagają remontów w celu spełnienia wymagań izolacji termicznej oraz poprawy wizualizacji obiektów.	<b>Uwzględniono</b> Wymienione nieruchomości zostały włączone w granice obszaru rewitalizacji.
3.	Urząd Gminy Sułoszowa	Wnioskuję się o: - rozszerzenie podobszaru rewitalizacji Sułoszowa Centrum o działki: 1675, 1674, 1676, 1948, 1947/11, 1947/4, 1577, 1576, 1575, 1932, 1573, 1572, 1569, 1574/2, 1574/1, 1571/2, 1571/1, 1570/1, 1570/2, 1568, 1567/1566/1, 1566/2, 1537/1, 1537/2, 1536/1, 1536/2, 1535/1, 1535/2, 1503, 1502/1, 1502/2, 1484/1, 1484/2, 1483/1, 1483/2 - utworzenie podobszaru Sułoszowa II obejmującego działki nr: 565/2, 566/3, 567/1, 568, 570/2, 571/7, 572/2, 573/2, 710, 575/1, 576, 577/3, 578, 579, 580, 711, 583, 584/1, 584/2, 585, 586/3, 587, 588, 609, 763, 612, 613/6, 613/2, 613/5, 764/1, 764/2, 615/1, 615/2, 616/4, 616/5, 617/1, 617/2, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 1243, 878/1, 878/2, 878/3, 1258/20, 1258/18, 877, 874/10, 874/9, 874/8,	Wskazane we wniosku SRH Promyk działki nie tworzą zawartego i spójnego obszaru. Wskazane działki dopełniają obszar, a ponadto obejmują też obiekty silnie zdegradowane, psujące wizerunek miejscowości.	<b>Uwzględniono</b> Wymienione nieruchomości zostały włączone w granice obszaru rewitalizacji oraz utworzono nowe podobszary rewitalizacji.

Lp.	Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę / Imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Rozstrzygnięcie
		<p>876, 874/15, 874/20, 874/18, 1258/17, 875/2, 875/1, 874/21, 874/1, 874/5, 1258/6, 1258/5, 1258/16, 871/4, 1260/6, 1260/5, 1260/4, 1260/11, 1260/10, 1260/8, 1260/9, 1260/2, 1260/1, 874/4, 874/14, 874/13, 874/12, 874/11, 873/4, 873/5, 873/3, 873/1, 871/4, 1258/14, 1258/4, 1258/3, 1258/2, 1258/15, 1258/13, 1258/1, 871/2, 871/3, 871/5, 872/4, 872/3, 871/1, 1259/1, 1259/2, 870/8, 870/6, 870/4, 870/7, 870/10, 1258/12, 1258/8, 1258/10, 1258/11, 1258/9, 870/3, 870/5, 870/9, 1258/7, 755/13, 755/12, 755/11, 755/16, 755/18, 755/17, 755/14, 755/10, 756/1, 756/2, 1249/11, 1249/10, 1249/9, 1249/8, 1249/7, 1249/6, 1249/5, 1249/4, 1249/3, 1249/2, 1249/14, 757, 755/9, 755/7, 755/8, 755/5, 755/6, 755/4, 755/3, 755/2, 755/1, 1250/1, 1250/2, 750/3, 752, 753, 754/11, 754/10, 758, 759, 760, 761, 762/1, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894</p> <p>- utworzenie podobszaru Kolonia Długa obejmującego działki nr: 38/1, 38/2, 365, 56/5, 56/2, 56/23, 56/24, 56/25, 366, 133, 132, 131/2, 131/3, 130/4, 130/3, 130/2, 367, 129/2, 129/3</p> <p>- utworzenie podobszaru Margiel obejmującego działki nr: 232, 181, 50/1, 50/2, 12/1, 11, 178, 77/1, 78</p>		

### **2.3. Konkluzje**

Powyższe zmiany wprowadzono do treści Diagnozy (załącznik nr 2 projektu uchwały) oraz zmodyfikowano załącznik mapowy (załącznik nr 1 projektu uchwały). Ostatecznie wskazano obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 46,56 ha (tj. 0,87% powierzchni gminy), zamieszkały przez 631 osoby (tj. 10,78% populacji Gminy Sułszowa), składający się z 5 podobszarów:

- podobszar 1. Sułszowa Centrum;
- podobszar 2. Sułszowa II;
- podobszar 3. Wielmoża Szkoła;
- podobszar 4. Kolonia Długa;
- podobszar 5. Margiel.